

ПРОТОКОЛ № 20260500131611

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/3.

г. Раменское

«02» июля 2026 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, помещение № 34.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата проведения общего собрания: собрание состоялось в период с 09 ч. 00 мин. 09 июня 2026 г. по 20 ч. 00 мин. 29 июня 2026 г. по адресу: Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/3.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29 июня 2026 г. 20 ч. 00 мин.

Дата, место подсчёта голосов и составления протокола: 02 июля 2026 г. в 14 ч. 00 мин., по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, помещение № 34.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Управляющей организации «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН 1135040003790) Юридический адрес (с указанием почтового индекса): 140105, Россия, Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 34. Контактный телефон и e-mail: +7(496)4658008, info@ykvesta.ru., в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича, действующего на основании Приказа № 3 от 01.12.2025г. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

На подсчёте голосов присутствовали:

Председатель общего собрания: Клочков Дмитрий Валерьевич, представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Секретарь общего собрания: Клочков Дмитрий Валерьевич, представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Счётная комиссия:

Председатель счётной комиссии: Клочков Дмитрий Валерьевич, представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Члены счётной комиссии: Ефимова Софья Александровна, собственник кв. 22 (Собственность, № 50:23:0090111:194-50/023/2019-1 от 14.01.2019), Рощина Римма Анатольевна, собственник кв. 13 (Собственность, № 50-50/023-50/023/007/2016-6957/2 от 21.09.2016).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/3, собственники владеют **1171,20 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 30, нежилых помещений-0.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/3, приняли участие собственники и их представители, владеющие **1025,39 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **87,55 % голосов**.

Количество решений 29 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О порядке получения заполненных бланков решений.**
3. **Об установке лавочки возле входа в подъезд.**
4. **О прекращении полномочий действующего Совета дома и о выборе совета многоквартирного дома в новом составе.**
5. **О прекращении полномочий действующего председателя Совета дома и о выборе нового председателя Совета дома.**
6. **Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.**

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Секретаря общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Счётную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счётной комиссии: Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Членов счётной комиссии: Ефимову С. А. (кв. 22), Рощину Р. А. (кв. 13)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
797,44	77,77	0,00	0,00	227,95	22,23

РЕШИЛИ: Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Секретаря общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Счётную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счётной комиссии: Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Членов счётной комиссии: Ефимову С. А. (кв. 22), Рощину Р. А. (кв. 13).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения заполненных бланков решений.».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего общего собрания следующим образом:

1. инициатору общего собрания, и его доверенным лицам лично в руки,
2. через почтовые ящики квартир №22, 13.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
773,35	75,42	43,37	4,23	208,67	20,35

РЕШИЛИ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего общего собрания следующим образом:

1. инициатору общего собрания, и его доверенным лицам лично в руки,
2. через почтовые ящики квартир №22, 13.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Об установке лавочки возле входа в подъезд.»**

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить действующей управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать установку лавочки возле входа в подъезд. Определить сумму разового платежа 527,80 руб./с квартиры. Включить указанный платеж в единый платежный документ с 01.07.2026 года. Начать выполнение работ при сборе денежных средств в размере не менее 85% от выставляемого платежа.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
389,55	37,99	635,84	62,01	0,00	0,00

РЕШИЛИ: НЕ устанавливать лавочку возле входа в подъезд.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«О прекращении полномочий действующего Совета дома и о выборе совета многоквартирного дома в новом составе.»**

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия действующего Совета дома и выбрать Совет многоквартирного дома в новом составе: Матросов Сергей Сергеевич (кв. 11), Рощина Римма Анатольевна (кв. 13), Ефимова Софья Александровна (кв. 22).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
823,79	80,34	0,00	0,00	201,60	19,66

РЕШИЛИ: Прекратить полномочия действующего Совета дома и выбрать Совет многоквартирного дома в новом составе: Матросов Сергей Сергеевич (кв. 11), Рощина Римма Анатольевна (кв. 13), Ефимова Софья Александровна (кв. 22).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: **«О прекращении полномочий действующего председателя Совета дома и о выборе нового председателя Совета дома.»**

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия действующего председателя Совета дома и выбрать нового председателя Совета дома: Матросова Сергея Сергеевича (кв. 11).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
830,25	80,97	0,00	0,00	195,14	19,03

РЕШИЛИ: Прекратить полномочия действующего председателя Совета дома и выбрать нового председателя Совета дома: Матросова Сергея Сергеевича (кв. 11).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.»**

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
775,19	75,60	0,00	0,00	250,20	24,40

РЕШИЛИ: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области).



Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Акт и фотоматериалы о размещении Повестки и сообщения о проведении собрания собственников на информационных стендах в подъезде МКД, Московской область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/3, с сайта ГИС ЖКХ и сайта управляющей организации.
3. Приказ о назначении генерального директора № 3 от 01.12.2025г.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/3.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/3.
6. Разъяснительные материалы по вопросам повестки.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников.

Протокол № 20260500131611 от 02.07.2026 года изготовлен в 2-х экземплярах. Место хранения протоколов общего собрания: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 34, второй экземпляр в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

Председатель общего собрания:

 Клочков Д. В., представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт» 02.07 2026г.

Секретарь общего собрания:

 Клочков Д. В., представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт» 02.07 2026г.

Председателя счётной комиссии:

 Клочков Д. В., представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт» 02.07 2026г.

Члены счётной комиссии:

 Ефимова С. А., собственник кв. 22 02.07 2026г.

 Рощина Р. А., собственник кв. 13 02.07 2026г.